



**AVIZ**  
**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență pentru  
modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea  
Agenției Naționale pentru Locuințe**

Analizând proiectul de **Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.57 din 07.04.2010,

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Proiectul de ordonanță de urgență are ca obiect modificarea art.9 alin.(2) lit.d) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificare ce vizează modul de calcul a valorii de vânzare a locuinței, precum și introducerea unei definiții a valorii de înlocuire, care stă la baza acestui mod de calcul.

2. La **preambul, alineatul al patrulea**, pentru o exprimare adecvată stilului normativ, propunem înlocuirea expresiei „domeniului locuirii” prin „domeniului **locativ**”.

La **ultimul alineat**, pentru un plus de precizie, propunem ca referirea să se facă la „**modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările ulterioare**”, nu generic, la „modificarea actului normativ”.

Totodată, este necesară eliminarea sintagmei „și adoptarea acesteia cu celeritate”, care este superfetatorie în raport cu ordonanța de urgență.

3. La **titlu**, întrucât intervenția legislativă operează asupra unui singur element structural din cuprinsul Legii nr.152/1998, potrivit uzanței redactării actelor normative, acest aspect trebuie să rezulte chiar din titlu. Propunem reformularea acestuia, astfel:

„ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ pentru modificarea **art.9 alin.(2) lit.d) din Legea nr.152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe”.

4. La **art.I partea dispozitivă**, din rațiuni de tehnică legislativă, propunem următoarea redactare:

„Art.I - **La articolul 9 alineatul (2) din Legea nr.152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.744 din 2 noiembrie 2009, cu modificările ulterioare, **litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:**”.

La **textul propus pentru art.9 alin.(2) lit.d)**, având în vedere denumirea prescurtată a Agenției Naționale pentru Locuințe prevăzută la art.1 alin.(1) din lege, este necesară folosirea abrevierii „A.N.L.”, în rândul 9.

Totodată, menționăm că titulatura completă a publicației la care se face referire în rândul 14 este „Monitorul Oficial al României, Partea I”.

5. La **art.III**, întrucât, după republicare, Legea nr.152/1998 a suferit modificări prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.14/2010, este necesară înlocuirea sintagmei „cu modificările aduse prin prezenta ordonanță de urgență” prin formularea „cu modificările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta ordonanță de urgență”.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 382 / 7.04.2010

L. nr. 152/1998

M. Of. nr. 265/16 iul. 1998

**Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

republicare cu  
renumerotare

M. Of. nr. 744/2 nov. 2009

Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

rectificare

M. Of. nr. 833/3 dec. 2009

*rectifică art. 6 alin. (1)*

RECTIFICARE

modificări prin

O.U.G. nr. 14/2010

M. Of. nr. 142/4 mar. 2010

Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr. 152/1998  
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

*modifică art. 9 alin. (1), art. 9 alin. (2)  
lit. d);*

*înlocuiește denumirea "Ministerul  
Dezvoltării Regionale și Locuinței" cu  
Ministerul Dezvoltării Regionale și  
Turismului"*

### Tabel comparativ

Nr. Crt.	Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	Proiectul de O.U.G. pentru modificarea art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
1.	<p>Art. 9. alin. (2)</p> <p>d) valoarea de vânzare a locuinței se calculează de autoritățile administrației publice locale sau de operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, potrivit legii, și reprezintă valoarea de înlocuire diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Valoarea de înlocuire a locuințelor care urmează a fi vândute, precum și actualizarea anuală se realizează prin ordin comun al ministrului dezvoltării regionale și turismului și al ministrului finanțelor publice. Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea potrivit legii beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul de vânzare al acesteia;"</p>	<p><b>Art. I. - La articolul 9 alineatul (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 2 noiembrie 2009, cu modificările ulterioare, litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>..d) valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, potrivit legii, și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectivă, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul între valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe. Valoarea de înlocuire pe metru pătrat astfel</b></p>

		<p>calculată se stabilește anual prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului, ce urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I. Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea potrivit legii beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul de vânzare al acesteia;"</p>
2.		<p><b>Art. II.</b> - În termen de 7 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență se vor actualiza Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.</p>
3.		<p><b>Art. III.</b> - Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 2 noiembrie 2009, cu modificările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta ordonanță de urgență se va republica, după aprobarea acesteia prin lege, în termen de 7 zile de la data intrării în vigoare a legii de aprobare a ordonanței de urgență, dându-se textelor o nouă numerotare.</p>